

Aktuelt fra bestyrelsen september 2011

- **Generalforsamlingen 2011** blev afholdt påskelørdag den 23. april 2011 kl. 14.00 i Åkirkebyhallernes mødelokaler, Grønningen 3, Åkirkeby, med deltagelse af over 40 personer. Generalforsamlingen havde et roligt forløb hvor dagsordenen blev gennemgået. Referatet kan læses på den lukkede del af hjemmesiden.
- **Oprensning af grøfter.**
Grundejerforeningens bestyrelse har skrevet til 9 grundejere, som har grøften liggende på eller langs deres grund, som går fra vandhullet, som ligger til højre neden for bakken, når man kører ned ad Strandparken, og ind over grundene på Sjøstâuan, og ned mod havet og bedt dem om at oprense grøften inden den 1. oktober 2011. Ønsket er, at få grøften i en bedre stand, således at den bedre kan aflede smelte- og regnvand under og efter den kommende vinter. Grundejerforeningen har i den sammenhæng bekostet ilægning af nye vejunderføringer to steder under vejen Sjøstâuan.
Bestyrelsen vil i efteråret sammen med Regionskommunen vurdere grøftens afledningstilstand, hvilket måske vil kunne medføre påbud om oprensning til grundejere, som eventuelt ikke har oprenset grøften.
- **Oppumpning af spildevand (fra f.eks. septiktank) til jordoverfladen eller grøft er ulovlig.**
Teknik og Miljø i Bornholms Regionskommune har bedt Foreningens bestyrelse om at indskærpe overfor grundejerforeningens medlemmer, at oppumpning af spildevand - fra bl.a. septiktanke - til udledning på jorden eller i grøfter er ulovligt. Ifølge Miljøbeskyttelseslovens regler kan overtrædelser af denne art straffes med bøde.

Kommunen har fremsendt anmodningen til Foreningen på baggrund af, at forvaltningen har modtaget en konkret anmeldelse vedrørende en grundejer indenfor Foreningens område om overtrædelse af reglerne.

- **Dispensationspraksis vedrørende ovenlysvinduer er blevet ændret i lokalplanområde nr. 3 Aakirkeby.**
På foreningens generalforsamling i april 2009 blev det vedtaget, at bestyrelsen skulle arbejde for, at der fremover kan gives tilladelse til at isætte ovenlysvinduer i sommerhusene.

Sagen har været længe under behandling, idet såvel Kulturmiljørådet som Fredningsnævnet har været hørt i sagen. Begge udtalte sig negativt med hensyn til at ændre dispensationspraksis.

Sagen er blevet afgjort i Teknik og Miljøudvalget den 13. april 2011 – og Foreningen er først for nylig blevet orienteret om udfaldet ved, at der er blevet fremsendt en kopi af dagsordenspunktet fra Udvalgets behandling af sagen.

Teknik og Miljøudvalget besluttede: Indstillingen godkendt idet udvalget beslutter at dispensationspraksis ændres, således at ovenlys- og tagvinduer muliggøres i henhold til sagsfremstillingen.

Hvad betyder denne beslutning? Ifølge oplysning fra Forvaltningen på forespørgsel fra Foreningen, betyder det, at man kan indgive en ansøgning om at isætte et tag- eller ovenlysvindue. Såfremt forvaltningen ikke skønner, at der er noget ved ansøgningen, som strider imod lokalplanens bestemmelser, eller at andre f.eks. naboer kan have noget imod at der vil blive givet tilladelse, så bliver der givet tilladelse umiddelbart.

Skønner forvaltningen derimod, at der er andre, som kan have interesse i en anden afgørelse, så vil man indlede en dispensationsbehandling, som kan medføre at naboer og andre myndigheder bliver hørt, forinden man træffer afgørelse i sagen.

Hvis nogen gerne vil se referatet i sin helhed, så skal man gå ind på Regionskommunens hjemmeside: www.brk.dk På forsiden under Politik og Demokrati, skal vælges Dagsordener og Referater. På denne side skal man trykke på den blå bjælke et stykke nede i teksten med teksten: Dagsordener og Referater (- og husk, man skal ikke trykke på tidligere år i menuen ude til venstre). Man kommer herefter så til **politiske udvalg – 2011**. På denne side skal man trykke på Teknik og Miljøudvalgets møde den 13. april 2011, hvorefter referatet åbner sig i sin helhed. Under punkt 8, ses afgørelsen og sagsfremstillingen i sin helhed.

- **Vejenes dårlige tilstand.**

Den uhyre megen regn i løbet af sommeren og efteråret har bragt vejene i en utrolig dårlig forfatning. Nogle medlemmer har forsøgt at udbedre hullerne efter bedste evne med materialer fra de udlagte depoter; men på anbefaling af vognmand Preben Espersen, har bestyrelsen nu besluttet at bekoste en afhøvling af vejkanterne. Dette vil forhåbentlig bringe vejene i en bedre stand her op til vinteren.

- **Generalforsamling 2012.**

Generalforsamling i 2012 vil finde sted lørdag den 7. april 2012 kl. 14.00 i Åkirkeby Hallernes mødelokaler, Grønningen 3, 3720 Åkirkeby. Reserver allerede nu eftermiddagen til generalforsamlingen.

(Opdateret ultimo september 2011)